

DECLARATION PEB

dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade

- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois après la réception provisoire des travaux (ou au plus tard 6 mois après la fin des travaux) :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'unités PEB neuves (UN) et d'unités PEB rénovées lourdement (URL)
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB rénovées simplement (URS)
- Recommandation : à Bruxelles-Environnement dans le cas de projets avec des unités PEB de plusieurs natures des travaux dont une/des URS.

CADRE 1 - DONNEES ADMINISTRATIVES

Données du projet



Déclarant PEB



Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux



CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET**2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB**

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment CHAUSSÉE DE ROODEBEEK 550 - 1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT (203,83 m²)								
CHAUSSÉE DE ROODEBEEK, 550 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert								
Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique			travaux aux installations techniques
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite (m²)	Ratio (%)	
Habitation unifamiliale	/	Habitation individuelle	URS	203,83	319,34	82,66	25,88	Aucune

**La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	203,83 m²

Surface plancher totale des unités:	203,83 m²

2.4 Conseiller PEB

Aucun conseiller PEB n'est requis et n'a été désigné

2.5 Etudes de faisabilité

Aucune étude de faisabilité n'est requise

Aucune étude de faisabilité intégrée n'est requise

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.



DECLARATION PEB

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de l'autorité délivrante pour les unités PEB rénovées simplement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

CADRE 3 : RESPECT DES EXIGENCES PEB

Ce cadre présente le respect des exigences PEB par bâtiment et par unité PEB

Total des amendes **calculées** du projet : 403,90 €

(Total exempté des 2% sur l'exigence U/R, sans l'amende Ug si double amendes Uw et Ug, sans les amendes en dérogation totale, mais avec les amendes < 125 € par unité.)

Légende :

Dérogation totale accordée

Dérogation partielle accordée

Bâtiment CHAUSSÉE DE ROODEBEEK 550 - 1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT (203,83 m²

CHAUSSÉE DE ROODEBEEK, 550 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Unité PEB :		Habitation unifamiliale (203,83m² plancher)				
Boite :		/				
Nature des travaux :		Unité rénovée simplement (URS)				
Affectation :		Habitation individuelle				
Total des amendes calculées		403,90 €				
Habitation	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	-	✓	✗
Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			
Amendes calculées	-	-	-	-	0,00 €	403,90 €



DECLARATION PEB

CADRE 4 : DETAIL DES AMENDES ADMINISTRATIVES

Ce cadre présente le détail des amendes par bâtiment et par unité PEB.

Total des amendes **calculées** du projet : **403,90 €**

(Total exempté des 2% sur l'exigence U/R, sans les amendes Ug, si double amendes Uw et Ug ou Ucw et Ug, sans les amendes en dérogation totale accordée, mais **avec** les amendes < 125 € par unité.)

Total des amendes **imposées** du projet : **403,90 €***

(Total des amendes calculées du projet sans les amendes < 125 € par unité.)

Une amende ne sera imposée, par unité PEB, que si l'amende totale calculée de l'unité PEB s'élève à 125 € au moins.

* Selon la dérogation partielle accordée, le montant des amendes imposées sera ré-évalué par l'administration.

Dérogation totale accordée

Dérogation partielle accordée

Unité PEB :	Habitation unifamilliale (203,83m²
Boite :	/
Nature des travaux :	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation :	Habitation individuelle
Total des amendes calculées de l'unité PEB :	403,90 €

Amende Ventilation

Nom de l'espace	Σ Débits min/max exig.[m³/h]	Σ Débit. décl. [m³/h]	Type débit	Amende pour 1 m³/h	Amende [€]
DEBIT ALIMENTATION MINIMAL ($\sum \text{alim}_{\text{minexig}} - \sum \text{alim}_{\text{décl}}$).4€					
Chambre 3	50,976	0,000	alim	4.00 €	203,900
DEBIT EVACUATION MINIMAL ($\sum \text{évac}_{\text{minexig}} - \sum \text{évac}_{\text{décl}}$).4€					
SDB	50,000	0,000	evac	4.00 €	200,000
Total amende ventilation					403,90 €



DECLARATION PEB

CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Néant

Signature



Espace réservé au déclarant PEB qui souhaite faire valoir des arguments afin d'atténuer ou supprimer tout ou une partie de l'amende:

Exigences concernées (Voir Cadre 3 - Respect des exigences PEB) :

Arguments :

Annexes éventuelles relatives aux arguments :

Nom de l'annexe	Exigences concernées	Nombre de pages

* Suite de la procédure: Bruxelles Environnement prendra connaissance des éléments ci-dessus avant d'imposer l'amende administrative.

